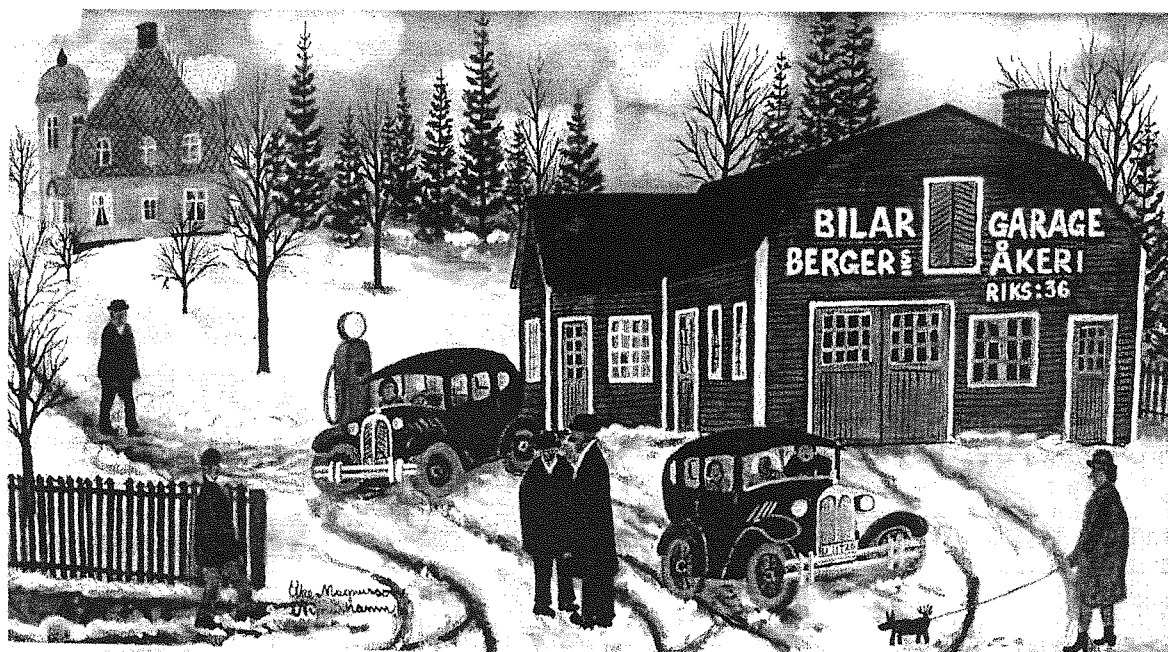


BRF BERGKASTELLET



ÅRSREDOVISNING Verksamhetsåret 2014-01-01 – 2014-12-31

Ordinarie föreningsstämma 2015, den 29/4 kl 19.00

Lokal: Skyddsrummet, källargången Centralgatan 26

DAGORDNING

- 1) Mötets öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av stämмоordförande
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorernas berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - Motion balkongunderhåll
 - Motion Lås portarna
 - Motion Underhållsplan
- 18) Avslutande av möte

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsförening Bergkastellet får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2014-01-01--2014-12-31

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie ledamöter

Daniel Adborn, ordförande
Emil Schönning, vice ordförande, avflyttad
Lena Lundgren, sekreterare,
Johan Sundin, ledamot
Fanny Täckholm-Wiblom

Styrelsesuppleanter

Elin Hägnevik
Gunnar Karlsson

I tur att avgå är ordinarie ledamöter Lena Lundgren, Johan Sundin, Daniel Adborn samt suppleanter.

Ordinarie revisorer

Dick Floding, utsedd av föreningen
Christer Johansson, Conredo AB

Revisorsuppleanter

Ritva Jacobsson, utsedd av föreningen
Conredo AB

Arbetsutskott: Lena Lundgren, Emil Schönning och Daniel Adborn.

Under verksamhetsåret har styrelsesammanträden hållits.

ADMINISTRATION

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Lena Lundgren och bokföringsuppdraget har utförts av Elisabeth Östholm på företaget Soje EkonomiStruktur.

I och med att Soje EkonomiStruktur numer sköter den ekonomiska redovisningen så genomgår både förvaltningsberättelsen och årsredovisningen förändringar, vilket kan göra att det blir svårt att jämföra föregående år mot detta års redovisning.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Föreningen har en deltidsanställd lokalvårdare samt timtidsavlönad fastighetsskötsel. Styrelsens arbetsutskott fungerar som jourhavande fastighetsskötare.

FASTIGHET

Föreningen innehar fastigheten Älgen 10. På fastigheten har uppförts 1 hus, innehållande 33 lägenheter med en sammanlagd yta på 1 741 kvm. med följande fördelning:

1	1 rum och kokvrå
8	1 rum och kök
19	2 rum och kök
3	3 rum och kök
2	3 rum och kök samt kokvrå

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt förutom lägenheten med 1 rum och kokvrå som är inlöst av föreningen och tillsvidare uthyrd.

17 P-platser med uttag för motorvärmare finns på gården

Lägenhetsavgiften motsvarar i genomsnitt ca 890 kronor per kvm/år.

Byggnadsår 1951.

TAXERINGSVÄRDEN

Taxeringsvärdet på fastigheten är oförändrad. Taxeringsvärdet fördelar sig enligt följande:

	2014		2015
	Basvärde	Omräkningstal, ca	Basvärde
Tot. Värde	12 264 000	1	12 264 000
varav Markvärde	3 264 000	1	3 264 000
varav byggnadsvärde	9 000 000	1	9 000 000

Föreningen är taxerad som hyreshusenhet. Byggnadsår 1951. Större ombyggnad skedde 2006, vilket ger Värdeår 1969.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i Trygg-Hansa gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår. Styrelsen har även valt att tecknat en fullförsäkring hos Trygg-Hansa för samtliga lägenhetsinnehavare, då detta förenklar hantering av skada för föreningen.

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Under 2014 har föreningen knappt behövt utföra någon reparation eller underhåll.

Stadseenlig besiktning

Besiktning av föreningens egendom enligt stadgarna har företagits av styrelsens ordförande Daniel Adborn och Emil Schönning på vanligt vis under 2014.

Arbetsutskottet har från och med 2005-06-01 upprättat en underhållsplan för fastigheten, som drar upp riktlinjer för kommande renoveringsbehov inom en 30-årsperiod framöver. Underhållsplanen uppdateras kontinuerligt och avstäms årligen i styrelsen.

Fond för yttre underhåll

På grund av att dokumentet och redovisningen ändras så går siffrorna inte att jämföras med tidigare år. I föreningens fond för yttre underhåll finns det 42 353 kr vid 2014 års slut. Målet är att föreningen avsätter mellan 40 – 100 000 kr årligen.

FÖRENINGENS LÅN

Föreningens fastighet är belånade enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Ing. skuld 2014-01-01	Bundet till datum	Årets Amortering	Utg. skuld 2014-12-31
Spintab AB	3,89	1 323 000	2015-04-24	14 700	1 308 300
Spintab AB	4,81	1 400 000	2018-12-21	75 000	1 325 000
Spintab AB	3,93	2 000 000	2017-03-24	0	2 000 000
Spintab AB	3,7	2 000 000	2015-06-10	0	2 000 000
Spintab AB	4,42	525 000	2017-09-25	75 000	450 000
		7 248 000		164 700	7 083 300

Redovisat som skuld i balansräkningen

7 083 300 SEK

Säkerhet

De ursprungliga lånen uppgick till sammanlagt 8 5850 900 SEK.

Som säkerhet för lånen har pantbrev utfärdats på sammanlagt 8 629 631 SEK.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel,
balanserat resultat

1 307 588

Årets resultat:

+ 343 256

Totalt

1 650 844

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar

- 42 353

(Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes utöver stadgar

- 0)

(Till föreningens fond för yttre underhåll återföres

+ 0)

I ny räkning balanseras

1 608 491

Nynäshamn den 2015-03-29



Johan Sundin



Daniel Adborn



Emil Schönning



Lena Lundgren



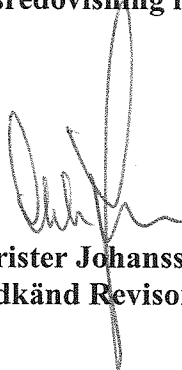
Fanny Täckholm-Wiblom

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2015-03-29

Ritva Jakobsson

~~Dick Floding~~
Föreningens revisor

(suppleant)



Christer Johansson
Godkänd Revisor, Conredo AB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 581 261	1 592 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 581 261	1 592 896
Övriga rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-714 613	-828 427
Personalkostnader	4	-199 908	-139 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 850	-182 850
Summa rörelsekostnader		-1 097 371	-1 150 289
Rörelseresultat		483 890	442 607
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 239	5 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 873	-297 910
Summa finansiella poster		-140 634	-292 849
Resultat efter finansiella poster		343 256	149 758
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		343 256	149 758
Skatter			
Årets resultat		343 256	149 758

PT EF R
U De

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 159 501	7 324 201
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 047	24 197
Summa materiella anläggningstillgångar		7 165 548	7 348 398
Finansiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt lägenhet nr 13	7	42 500	42 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 005 000	681 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 047 500	723 500
Summa anläggningstillgångar		8 213 048	8 071 898
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Bränslelager		110 970	77 760
Summa varulager		110 970	77 760
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83 101	42 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 827	7 213
Summa kortfristiga fordringar		117 928	49 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		650 732	654 739
Summa kassa och bank		650 732	654 739
Summa omsättningstillgångar		879 630	782 354
SUMMA TILLGÅNGAR		9 092 678	8 854 252

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgift		40 300	40 300
Summa bundet eget kapital		40 300	40 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Underhållsfond		42 353	0
Balanserat resultat		1 265 236	1 157 831
Årets resultat		343 256	149 758
Summa fritt eget kapital		1 650 845	1 307 589
Summa eget kapital		1 691 145	1 347 889
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 918 600	7 248 000
Summa långfristiga skulder		6 918 600	7 248 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 700	0
Leverantörsskulder		47 456	34 604
Övriga skulder		36 859	12 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 918	211 085
Summa kortfristiga skulder		482 933	258 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 092 678	8 854 252

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 60 år

Inventarier och verktyg 5 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter Bostäder	1 509 329	1 515 492
Hyror Parkeringsplatser	40 180	35 680
Årsavgift lägenhet 13	25 998	27 216
El Lägenhet 13	5 750	6 000
Regl. förutbet hyror tidig år		8 507
Summa	1 581 257	1 592 895

Not 3 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Värme	194 960	202 873
Bränsleavgift	101 104	90 793
Vatten	160 440	144 088
Sotningsavgift	1 343	2 541
Sophantering	47 940	45 271
Kabel-TV Kostnad	30 416	28 828
Trädgårdsunderhåll	15 794	15 755
Snöröjning	23 195	40 826
Reparationer	38 183	67 213
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	32 812	40 772
Fastighetsförsäkring	26 298	25 046

W P E Ry

Förbrukningsmaterial	3 587	2 456
Arvode redovisning	18 719	29 125
Övriga driftskostnader	19 822	92 840
Summa	714 613	828 427

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	39 900	41 900
Övrig ersättning	159 740	91 332
Summa	199 640	133 232
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	48 087	23 631

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 022 855	10 022 855
	10 022 855	10 022 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 698 654	-2 533 954
-Årets avskrivning enligt plan	-164 700	-164 700
	-2 863 354	-2 698 654
Redovisat värde vid årets slut	7 159 501	7 324 201
Varav mark	159 945	159 945

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	502 864	502 864
	502 864	502 864
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-478 667	-460 517
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-18 150	-18 150
	-496 817	-478 667
Redovisat värde vid årets slut	6 047	24 197

Not 7 Bostadsrätt lägenhet

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 500	42 500
Redovisat värde vid årets slut	42 500	42 500

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	681 000	681 000
-Tillkommande tillgångar	924 000	
-Avgående tillgångar	-600 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 005 000	681 000

Kapitalförsäkring hos Swedbank med ett bokfört värde om 900 000 kr har ett värde på balansdagen om 954 120 kr

Fond Robur Premium försiktig med ett bokfört värde om 102 000 kr har ett värde på balansdagen om 111 456 kr

Not 9 Eget kapital

	Grund Avgifter	Underhålls Fond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	40 300		1 157 830	144 197
Årets avsättning		36 792	-36 792	
	40 300	36 792	1 121 038	-144 197
Disposition enl stämman		5 561	144 197	
Årets resultat				343 256
Belopp vid årets slut	40 300	42 353	1 265 235	343 256

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	164 700	164 700
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	823 500	823 500
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 095 100	6 259 800
	7 083 300	7 248 000

LL ES
FD ERY

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf. Bergkastellet
Org.nr 712400-1095

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. Bergkastellet för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf. Bergkastellet för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

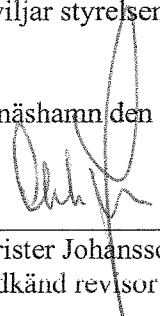
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nynäshamn den 29 mars 2015



Christer Johansson
Godkänd revisor



Motion till Årsmötet 2015

Efter som det är stor
kriminalitet i Nynäshamn
med inbrott mm.

Vill jag att portarna
skall vara låsta dagtid.
Det är så lätt att ta sig
in i källare och vind.

Att vänner och bekanta
skall ha svårt att komma
in. (mobiler finns) Tar jag
inte som ett nej på min
motion

Posten för naturligtvis
nyckel.

Detta går ju att genomföra
hos andra fastigheter så
varför inte här, >>

VÄND

Eva Gardelin
Centralgatan 26c



Styrelsens yttrande över motion om "Lås portarna"

Motionären föreslår i sin motion att portarna till respektive trapphus skall ständigt vara låsta pga upplevd stor kriminalitet i Nynäshamn.

Styrelsen kan konstatera att det tekniskt är oerhört lätt att ordna så att portarna ständigt är låsta, och det kan ordnas på några sekunder. Hittills har styrelsen inte haft anledning att göra någon annan bedömning än att hålla portarna öppna mellan ca 7-22, för att underlätta för boende och besökare till föreningen.

Frågan styrelsen har är om handlingens nytta enligt motionären uppväger de nackdelar som uppstår.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår föreningsstämman att avslå motionen.

Till BRF Bergkastellet's årsmöte 2015.

Motion: Balkongunderhåll.

En del av balkongerna i fastigheten behöver fräschas upp.

Följande saker som jag anser ska åtgärdas:

På många balkongers undersida så håller färgen på att flagna.

Balkongräckena på många behövs målas om, kanske även insidan av balkongen på några.

Om det visar sig det är behov att måla om insidan på en del kanske man kunde fundera på att måla om alla balkongers insida, då kanske en liten gladare färg en grått.

Nynäshamn 2014-07 -15

Dick Floding



Styrelsens yttrande över motion om ”Balkongunderhåll”

Motionären föreslår i sin motion att balkongerna behöver fräschas upp genom målning.

Styrelsen följer upp fastighetens skick och behov av större underhåll i sin underhållsplan. Styrelsen inspekterar årligen fastigheten och noterar fastighetens skick samt behov av mindre åtgärder, för att bibehålla fastigheten i gott skick. Med detta underlag försöker styrelsen matcha behovet av åtgärder mot föreningens intäkter.

Styrelsen har noterat att fastigheten är i behov av att målas om på vissa ställen som södra gaveln, utsatta delar på taket samt på undersidan av balkongerna (med tillhörande skyddande skickt på ovansidan av balkonggolvet). Styrelsen gjorde bedömningen under 2014 att målning skulle kunna genomföras under sommarperioden 2015, om ekonomin tillåter det.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår föreningsstämman att bifalla motionen.

Motion / Förslag

Bertha, Bertil Johansson

Lägenhet 1001, Centralgatan 26A n.b.

149 32 Nynäshamn

Motion Förslag till Brf BERGKASTELLET:s Årsstämma 2015

1) Att styrelsens arbetsutskotts protokoll anslås på samtliga portars anslagstavlor som information till medlemmarna. (Vad är så hemligt med den informationen, kan man fråga sej?)

2) Vi ser ju med egna ögon att det torde vara fel på t.ex. husgrundens dränering. I varje fall husgrundens södra del. Dessutom går det bra för arbetsutskottet att begrunda varför den inre gården fram till trapporna mot D-porten går i vågor.

Det är tur att inte den tunga sopbilen kan komma ända fram till c-porten.

Ja, det finns mer att peka på.....

Vi föreslår därför att styrelsen anlitar en byggteknisk sakkunnig fackman som tillsammans med arbetsutskottet utför den årliga besiktningen.

Med förhoppning att styrelsen beredvilligt tillstyrker vår motion/förslag tecknar:

Nynäshamn 2015-01-02


/Bertha Johansson/


/Bertil Johansson/



Styrelsens yttrande över motion om "Underhållsplan och fackman"

Motionären föreslår i sin motion att styrelsen anlitar byggteknisk sakkunnig fackman som utför besiktning, samt att (efter att fått förtydligande från motionären) arbetsutskottets årliga besiktningsprotokoll redovisas för medlemmarna.

Styrelsen följer upp fastighetens skick och behov av större underhåll i sin underhållsplan. Styrelsen inspekterar årligen fastigheten och noterar fastighetens skick samt behov av mindre åtgärder, för att bibehålla fastigheten i gott skick. Med detta underlag försöker styrelsen matcha behovet av åtgärder mot föreningens intäkter.

Styrelsen har inget att anmärka på att offentliggöra arbetsutskottets besiktningsprotokoll för intresserade medlemmar, och föreslår även att styrelsens underhållsplan redovisas samtidigt.

Styrelsen har hittills alltid anlita byggteknisk sakkunnig fackman inför reparationer/underhåll samt generellt vid behov. Inför renoveringen av södra gavel anlätades tex en murare som åtgärdade felet samt kontrollerade att väggen inte var fuktig. Anledningen till att den vita färgen släppt vid södra gaveln beror troligtvis på att gammal färg (som fanns i källaren från fasadrenoveringen) användes av styrelsen, vilket visar på snålhetens dumhet. Detta bör åtgärdas vid övrig ommålning.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår föreningsstämman

att bifalla motionen avseende besiktningsprotokoll och underhållsplan,
samt

att anse motionen besvarad avseende att anlita byggteknisk sakkunnig fackman.